



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98 del 21-09-2026

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "PEREQUATO N. 2" UBICATO NELLA FRAZIONE DI CASELLE, TRA LE VIE FRACASTORO E PELOSA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

PIRON CLAUDIO	SINDACO	Presente in videoconferenza
ALLOCCA RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente
CHIODI ANDREA	ASSESSORE	Presente
RIZZARDI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
ROSSI LAURA	ASSESSORE	Presente
SANTAMARIA ANTONIO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO PIRON CLAUDIO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Avv. Gianluca Rizzardi;

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 10.08.2026 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PEREQUATO N. 2" sito tra le vie Fracastoro e Pelosa, nella frazione dei Caselle;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso l'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

al protocollo comunale, entro i termini prescritti, non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 0037745 del 14.09.2026, allegato 1;

in data 03.09.2026 al prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0359907/03-09-2026 è stato caricato, sul portale Impresainungiorno.gov.it, l'aggiornamento dell'elaborato denominato "Studio di impatto viabilistico e analisi comparativa degli interventi – Relazione", allegato 2, in relazione alla prescrizione formulata al punto 3 del dispositivo della sopracitata delibera di adozione:

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PEREQUATO N. 2";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 10.08.2026, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PEREQUATO N. 2".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 dispone che: *"Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PEREQUATO N. 2" composto dai seguenti elaborati:
 1. Tav. 1 – Planimetrie generali;

2. Tav. 2 – Piano particellare;
3. Tav. 3 – Rilievo strumentale;
4. Tav. 4 – Rilievo generale – libretto misure – documentazione fotografica;
5. Tav. 5 – Progetto generale;
6. Tav. 6 – Zonizzazione;
7. Tav. 7 – Linea acquedotto;
8. Tav. 8 – Linea gas;
9. Tav. 9 – Rete acque bianche meteoriche;
10. Tav. 10 – Linea rete acque nere;
11. Tav. 11/a – Particolari costruttivi viabilità – integrazioni;
12. Tav. 11/b – Particolari costruttivi viabilità – integrazioni;
13. Tav. 11/c – Particolari costruttivi viabilità – integrazioni;
14. Tav. 12 – Segnaletica stradale;
15. Tav. 13 – Aree in cessione;
16. Tav. 14 – Elaborato legge 13/89;
17. Tav. 15 – Planivolumetrico – planimetrie generali lotti 1-2;
18. Tav. 16 – Planivolumetrico – planimetrie generali lotti 3-4;
19. Tav. 17 – Planivolumetrico – planimetrie fabbricato lotto 1;
20. Tav. 18 – Planivolumetrico – planimetrie fabbricato lotto 2;
21. Tav. 19 – Planivolumetrico – planimetrie fabbricato lotto 3;
22. Tav. 20 – Planivolumetrico – planimetrie fabbricato lotto 4;
23. Tav. 21 – Planivolumetrico – prospetti e sezioni edifici 1-2-3-4;
24. Tav. 22 – Progetto generale – planivolumetrico – rendering;
25. Tav. 23 – Relazione tecnica specialistica – impianti elettrici e speciali;
26. Tav. 24 – Planimetria distribuzione rete elettrica BT e MT;
27. Tav. 25 – Planimetria distribuzione rete telefonica;
28. Tav. 26 – Planimetria distribuzione colonne di ricarica veicoli elettrici;
29. Tav. 27 – Planimetria distribuzione illuminazione pubblica;
30. Tav. 28 – Planimetria distribuzione sistema di videosorveglianza;
31. Tav. 29 – Schemi elettrici unifilari, sistemi di ricarica, illuminazione e altri servizi;
32. Tav. 31 – Relazione tecnica illuminazione esterna L.R. 17/2009;
33. Valutazione di compatibilità idraulica I.01.0 – Relazione;
34. Valutazione di compatibilità idraulica I.02.01 – Corografia Inquadramento Urbanistico;
35. Valutazione di compatibilità idraulica I.02.04 – Profili longitudinali;
36. Valutazione di compatibilità idraulica I.02.05 – Particolari tipologici;
37. Valutazione di compatibilità idraulica I.02.06 – Profili longitudinali e sezioni scolo Storta;
38. Norme Tecniche Attuazione;
39. Prontuario per la mitigazione ambientale;
40. Relazione tecnica LR 13/89 e dichiarazione conformità;
41. Tabella numerica generale;
42. Relazione di valutazione previsionale di clima acustico;
43. Computo Metrico Estimativo;
44. Studio di impatto viabilistico;
45. Relazione geologica;
46. Relazione tecnica;
47. Dichiarazione di esclusione VAS del PUA;
48. Schema di convenzione urbanistica.

subordinandolo al recepimento delle prescrizioni impartite dagli Enti e soggetti erogatori dei servizi pubblici riscontrabili nel verbale della conferenza di servizi prot. 15295 del 10/04/2026, allegato 1 alla delibera di Giunta Comunale n. 83 del 10.08.2026;

3. di dare atto che al presente provvedimento viene allegato il solo elaborato denominato **“Studio di impatto viabilistico e analisi comparativa degli interventi – Relazione”**, quale **Allegato 2**, in quanto oggetto di aggiornamento in conformità a quanto prescritto in sede di adozione, dando atto che i restanti elaborati, già allegati alla deliberazione di adozione n. 83 del 10.08.2026, risultano confermati;

4. di dare atto che il P.U.A. presentato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi previsti, mediante S.C.I.A. Alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 23, lettera b), del DPR 380/2001;
5. di ribadire che la verifica della sussistenza dei presupposti per l'applicazione un incremento volumetrico pari al 5% ai fabbricati di progetto è demandata all'istruttoria dell'Ufficio Edilizia Privata, da effettuarsi in sede di presentazione del progetto edilizio mediante S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire
6. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 5, commi 3 lett. d) e 5, del regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 "Regolamento attuativo in materia di VAS" il P.U.A. non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del medesimo regolamento;
7. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 5, commi 3 lett. d) e 5, del regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 "Regolamento attuativo in materia di VAS" il P.U.A. non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del medesimo regolamento
8. di prendere atto che il presente P.U.A. non rientra tra gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" e che, pertanto, **produce consumo di suolo per m² 13.192,19** (Superficie territoriale m² 24.040,26 – Superficie verde pubblico primario m² 1.612,85 - Superficie verde pubblico secondario m² 5.131,74 – Bacino di laminazione m² 3.000,05 – Verde privato m² 1.103,43);
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo, il piano ha efficacia per dieci anni;
10. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
11. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata;
12. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 99 DEL 10-09-26

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRISO STEFANIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
ZONATO PATRIZIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98 del 21-09-2026

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "PEREQUATO N. 2" UBICATO NELLA FRAZIONE DI CASELLE, TRA LE VIE FRACASTORO E PELOSA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
PIRON CLAUDIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)